



L'habitat

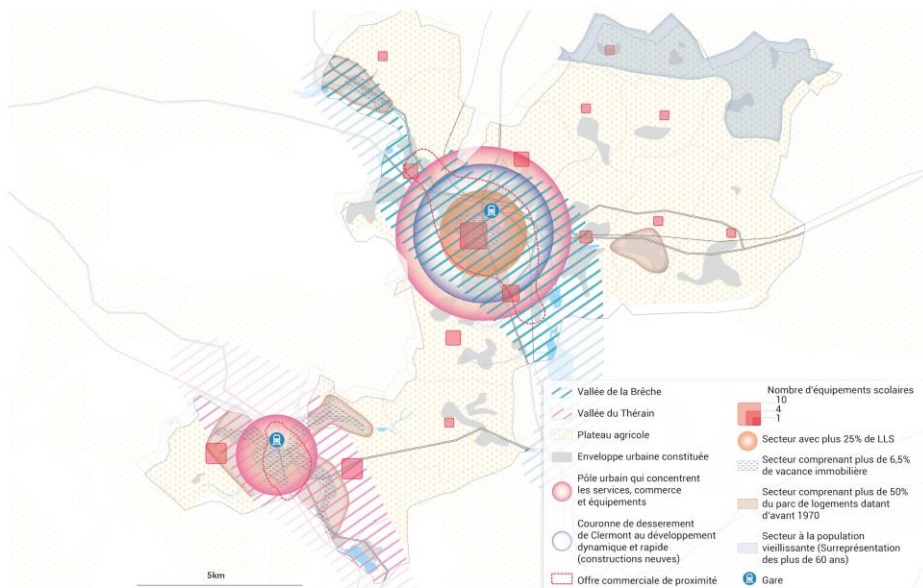
“ Des bassins de vie à préserver ”

Une population dont les besoins évoluent

Le PAYS DU CLERMONTOIS s'articule autour de **deux pôles urbains** qui concentrent une grande partie des services, commerces et équipements : l'agglomération de Clermont et le binôme Mouy-Bury.

Clermont, la ville-centre, continue de rayonner sur l'ensemble du territoire mais fait face à des situations critiques, essentiellement dues à la gestion de la qualité des biens dans le parc privé.

Le profil des ménages sur le territoire évolue avec une **moindre représentation des familles (couples avec enfants)** mais une **hausse des personnes seules et des familles monoparentales**. Le territoire est aussi marqué par le **vieillessement progressif** de sa population (23% des habitants avaient plus de 60 ans en 2020).



Enjeux d'avenir

- >Des recompositions démographiques qui entraînent de nouveaux besoins en logements.
- >Un parc ancien et dégradé présentant un potentiel d'amélioration
- >Une vacance des logements en progression
- >Un parc de logements qui doit évoluer pour accueillir les ménages tout au long de leur parcours résidentiel

En savoir + sur
pluihm.pays-clermontois.fr

